

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
Mipan - d.o.o. „u stečaju“
Drnje, Crkvena 19
OIB 54017895789

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 10. siječnja 2017.

2. 4
Poslovni broj: 4 St 608 / 16-41

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 19-01-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana 18.01.17 435566208

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

42 000 Varaždin

na predmet St-608/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-608/16

Dužnik: MIPAN - d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789 sa sjedištem u Drnje, Crkvena 19

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. listopada 2016. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Sukladno Rješenju naslovnog suda posl.br. 4-St-608/16-23 od dana 06. listopada 2016. godine uputio sam poziv Raiffeisenbank Austria d.d. na osiguranje nekretnina – poslovnih prostora na adresi Trg Eugena Kumičića 3 i 4, a na kojim nekretninama Raiffeisenbank Austria d.d. ima razlučno pravo.
2. Zaprimio sam rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-20312/2013 od dana 28. rujna 2016. godine kojim se odbacuje Prijedlog za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1680 k.o. Poljica te sam dana 19. listopada 2016. godine na navedeno rješenje Izjavio Prigovor radi pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja.
3. Uvidom u otvorene stavke utvrdio sam da stečajni dužnik ima potraživanja prema sveukupno 19 dužnika te sam uputio ukupno 14 poziva na plaćanje (izuzev dužnika brisanih iz sudskog registra i onih čiji identitet nije bilo moguće utvrditi). Pozivi na plaćanje upućeni su preporučenom poštom dana 25. listopada 2016. godine.
4. Od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici pribavio sam potvrdu prema kojoj stečajni dužnik nije bio upisan kao vlasnik ostalih nekretnina na području nadležnosti suda u Koprivnici (osim nekretnina upisanih u zk.ul. 13249 E-24 i 13250 E-12 k.o. Koprivnica).

5. Dopisom stečajnog dužnika Koprivničke vode d.o.o. od dana 18. listopada 2016. godine izjavljen je odustanak od prijave tražbine prijavljene u stečajni postupak u iznosu od 4.768,19 kn.
6. Općinskom sudu u Koprivnici uputio sam zamolbu za dostavom dokumentacije iz spisa posl.br. Ovr-1335/2015, a sve u vidu donošenja rješenja o obustavi postupka sukladno čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona.
7. Dana 08. studenog 2016. godine Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Rijeci uputio sam poziv za dostavom dokumentacije temeljem koje je upisana zabilježba pokretanja postupka posl.br. Ovr-7723/16 i zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-4986/2016 u zk.ul. 1680 k.o. Poljica.
8. Od društva Mikromakro j.d.o.o. zatražio sam izradu popisa artikala po inventuri s utvrđenjem vrijednosti po kojoj je preuzeta roba u trgovini MIKS vl. Sanja Mikulec i Darko Mikulec, Torčec, a dana 08. studenog 2016. godine sklopljen je Ugovor o skladištenju i čuvanju tekstilnih predmeta i računala između društva Mikromakro j.d.o.o. kao skladištara i stečajnog dužnika kao korisnika.
9. Od Trgovačkog suda u Bjelovaru zatražio sam dostavu pravomoćnog i ovršnog rješenja posl.br. Ovr-2312/01 od dana 09. listopada 2001. godine u predmetu koji se vodio po ovrhovoditelju Mipan d.o.o. protiv ovršenika Branka Sokača, a radi 217.027,70 kn.
10. Ministarstvu gospodarstva, Upravi za trgovinu i unutrašnje tržište obratio sam se sa zamolbom za davanjem mišljenja u svezi prodaje različite tekstilne robe u vlasništvu stečajnog dužnika, a čiji odgovor sam zaprimio dana 13. prosinca 2016. godine.
11. Dana 21. studenog 2016. godine zaprimio sam Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-20409/2016 od dana 19. rujna 2016. godine kojim se dopušta zabilježba ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zk.ul. 1680 k.o. Poljica u korist ovrhovoditelja Podravske banke d.d. Koprivnica te rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-19500/2016 od dana 19. rujna 2016. godine kojim se dopušta zabilježba pokretanja postupka ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zk.ul. 1680 k.o. Poljica u korist ovrhovoditelja Podravske banke d.d.
12. Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici poslao sam obavijest o mogućim kaznenim djelima koje je počinila bivša uprava stečajnog dužnika.
13. Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici posl. br. Ovr-1335/15 od dana 11. listopada 2016. godine određen je prekid postupka u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. protiv ovršenika Mipan d.o.o., a sve povodom mog dopisa od dana 08. studenog 2016. godine.
14. Dopisom od dana 30. studenog 2016. godine preuzeo sam postupak posl.br. Ovr-1335/15 Općinskog suda u Koprivnici te sam sukladno čl. 169. st 1. i 3. Stečajnog zakona predložio nastavak i obustavu istog.
15. Dana 12. prosinca 2016. godine organizirao sam održavanje javne dražbe radi pojedinačne prodaje tekstilne robe u vlasništvu stečajnog dužnika, ali na istoj nije bilo zainteresiranih kupaca te sam stoga naslovnom sudu predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o skupnoj prodaji predmetne robe. Sva roba je prebačena u Koprivnicu u poslovni prostor stečajnog dužnika na skladištenje kako se ne bi stvarali troškovi najma skladišta.
16. Računovodstvenom servisu Korekon d.o.o. iz Čakovca redovito su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk. ul. 13249, k.o. Koprivnica, čest.br. 1270/1, Trg Eugena Kumičića, dio stambeno-poslovne zgrade br.3, dvorište od ukupno 330 m²; suvlasnički udio redni broj 24 (E-24) –poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m².

- na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :
 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD od 09.05.2011. godine
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine
- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilježba ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 72.000,00 € ili 538.696,94 kn, zaokruženo 539.000,00 kn.

2. upisanih u zk.ul. 13250, k.o. Koprivnica, čest.br. 1274, stambeno poslovna zgrada br.4 i dvorište, stambeno poslovna zgrada br.4. na Trgu E. Kumičića, dvorište na Trgu E. Kumičića od ukupno 354 m²; suvlasnički udio redni broj 12 (E-12), poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m².

- na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :
 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. od 09.05.2011. godine,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine
- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilježba ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 € ili 478.841,73 kn, zaokruženo 479.000,00 kn

3. upisanih u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnina iznosi sveukupno 33.914,50 € ili 254.482,20 kn, zaokruženo 254.300,00 kn.

II) Rabljene opreme i robe evidentirane u Izvješću o izvršenoj inventuri od 27.07.2016. godine. Prema tabličnom prikazu POPIS ARTIKALA PO INVENTURI S PROCJENOM MINIMALNE CIJENE roba i oprema je procijenjena na iznos od 532,00 kune.

Trgovačka roba i oprema (dječja odjeća, čarape, papuče, ženska i muška odjeća i donje rublje, školski pribor te stara računala, vatrogasni aparati, sudoperi i električna rasvjeta) čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 17.195,00 kn s PDV-om.

III) Sirovine i materijal u vrijednosti od 14.372,00 kuna koje nisu pronađene za sada.

IV) Financijska imovina - novac u banci i blagajni u iznosu od 39.881,00 kuna koji nije pronađen za sada.

V) Ostala potraživanja od 3.050,00 kuna za koje se utvrđuje o čemu se radi.

VI) Ostala materijalna imovina od 1.500,00 kuna za što se utvrđuje o čemu se radi.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**
 - nije bilo unovčenja; u narednom razdoblju zakazana je skupština vjerovnika gdje će se donijeti odluke o unovčenju stečajne mase
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**
 - nije bilo unovčenja; u narednom razdoblju zakazana je skupština vjerovnika gdje će se donijeti odluke o unovčenju stečajne mase
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**
 - na svim nekretninama stečajnog dužnika postoji i prijavljeno je razlučno pravo te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom predmetnih nekretnina
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**
 - nije prijavljen izlučni vjerovnik
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**
 - nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**
 - dopisom od HZMO, Područni ured u Koprivnici od dana 26.08.2016. godine obaviješten sam da je zadnja odjava s osiguranja provedena s danom 20.10.2014. godine za Milanović Božu
 - od bivše uprave pribavljena je izjava o stanju duga prema bivšim radnicima
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**
 - nije bilo dlobe
- 9. ostali podaci:**

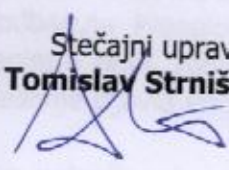
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2017. do 31. ožujka 2017. godine

U narednom razdoblju očekuje se ponovno održavanje javne dražbe radi skupne prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te postupak unovčenja nekretnina sve radi namirenja stečajnih odnosno razlučnih vjerovnika. Radi naplate novčane tražbine u iznosu od 217.027,70 kn u ovršnom postupku broj Ovr-2865/04 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru predložiti će se promjena sredstva ovrhe, podredno novi prijedlog za ovrhu.

Nastaviti će se s prodajom trgovačke robe i opreme po suglasnosti skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak



Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.10.2016 - 31.12.2016.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2016. - 31.12.2016.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2017. - 31.03.2017.

Mipan - d.o.o. „u stečaju“, Drnje
OIB: 54017895789

kojeg zastupa stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet broj **St-608/16**

Šenkovec, 05. siječanj 2017.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.10.2016. – 31.12.2016.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 01.10.2016.: 28,18 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	PBZ – virman isplate kamate klijentu	0,01 kn
----	--------------------------------------	---------

UKUPNO: 0,01 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	PBZ – naknada za usluge platnog prometa	28,19 kn
----	---	----------

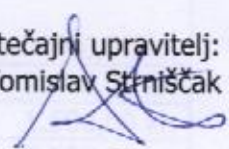
UKUPNO: 28,19 kn

UKUPNI PRILJEVI: 0,01 kn

UKUPNI ODLJEVI: 28,19 kn

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2016: 00,00 kn

Stečajni upravitelj:
Tomislav Strnišćak



465

Mipan - d.o.o. „u stečaju“, Drnje
OIB: 54017895789

kojeg zastupa stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

na predmet broj **St-608/16**

Šenkovec, 05. siječanj 2017.g.

Troškovi stečajnog postupka

01.10.2016. – 31.12.2016.

1.	Računovodstvene usluge „Korekon“ d.o.o. Čakovec	1.130,00 kn
2.	Troškovi uredskog materijala	303,98 kn
3.	Usluge najma prostora za javnu dražbu i usluge skladištenja robe	1.500,00 kn
4.	Usluge pisanje i kuvertiranje poziva za plaćanje, fotokopiranje, naknada za uslugu platnog prometa i druge vanjske usluge	683,39 kn
5.	Izrada popisa preuzete opreme i odjeće, selektiranje i pakiranje robe za javnu dražbu, iznošenje robe iz skladišta i prijenos u Koprivnicu, vanjske usluge za javnu dražbu	4.560,00 kn
6.	Usluga objave oglasa na webu, Usluga registracije domene i uspostave domene i usluge objave oglasa u novinama	900,00 kn
7.	Trošak poštarine, biljega i telefona	508,85 kn
8.	Ambalaža za pakiranje robe za javnu dražbu	330,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI ZA KVARTAL:

9.916,22 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period

od 01.01.2017. do 31.03.2017. (uključivo i računi koji nisu još stigli za već nastale troškove)

1.	Računovodstvene usluge	1.200,00 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje i sl.)	500,00 kn
3.	Troškovi pristojbi za javnu dražbu nekretnina	2.000,00 kn
4.	Troškovi organizacije prodaje trgovačke robe	1.500,00 kn
5.	Troškovi odvjetnika – ovršni postupak	2.500,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:

7.800,00 kn

Troškovi ne uključuju putne troškove stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:
Tomislav Strnišćak